

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat in baza art 1560 – 1575 din Codul Civil

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Partile in prezentul contract sunt:

a) Orasul Sulina, persoana juridica de drept public, identificata prin codul de inregistrare fiscala nr.4321410, cont nr. RO81TREZ64424700220XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina, cu sediul in orasul Sulina, str. a I-a nr.180, judetul Tulcea, telefon 0240543001, fax. 0240543661, reprezentata prin Presedinte de Sedinta - dl. Vlaciuc Petre, denumita in prezentul contract COMODANT,

și

b) S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. cu sediul în orasul Sulina, str. a I-a nr.142, județul Tulcea, reprezentat prin Primarul orasului Sulina - dl. Dimitriu Aurel, în calitate de COMODATAR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

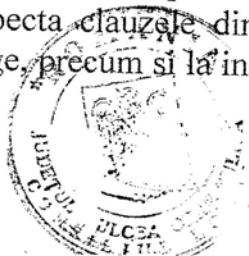
Art. 2. - Obiectul contractului îl constituie darea catre comodatar, in folosinta gratuita, a spatiului in suprafata totala de 88,08 mp., situat in imobilul (constructie P+1) amplasat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea, pe str. a I-a nr.142, format din :

- la etaj : - camerele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5, impreuna cu dependintele aferente reprezentand un grup sanitar si doua holuri de acces;
- la parter: - camera nr.6, impreuna cu un grup sanitar si un hol de acces,

spatiu identificat si detaliat conform planului de situatie anexat, aflat in proprietatea comodantului, in vederea functionarii sediului social al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L - Sulina.

III. TERMENUL

Art. 3. - Comodantul acordă comodatarului folosința spatiului nominlizat si identificat conform art. 2, pe o durată de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării prezentului contract. Contractul poate inceta prin acordul partilor sau cand comodatarul sau comodantul nu respecta clauzele din contract si in caz de forta majora cu procedurile prevazute de lege, precum si la incetarea existentei uneia dintre parti.



IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 4. - Comodantul se obligă:

- să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract, la termenul convenit și pe baza de proces – verbal de predare primire;

- să nu tulbure liniștită posesie a comodatarului privind spațiul;

- să preia spațiul la expirarea termenului când dispăre răspunderea comodatarului

Art. 5. - Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;

- să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilitatilor aferente spațiului, către furnizorii de servicii (energie electrică, canalizare, apă potabilă, gunoi menajer, etc.);

- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat, în stare bună.

V. RĂSPUNDEREA

Art. 6. - Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau distrugerea - în tot sau în parte - a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 7. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 9. - În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 10. - Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar și unul la notariat.

COMODATANT,
Consiliul Local Sulina

COMODATAR,
S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L.



[Handwritten signatures]

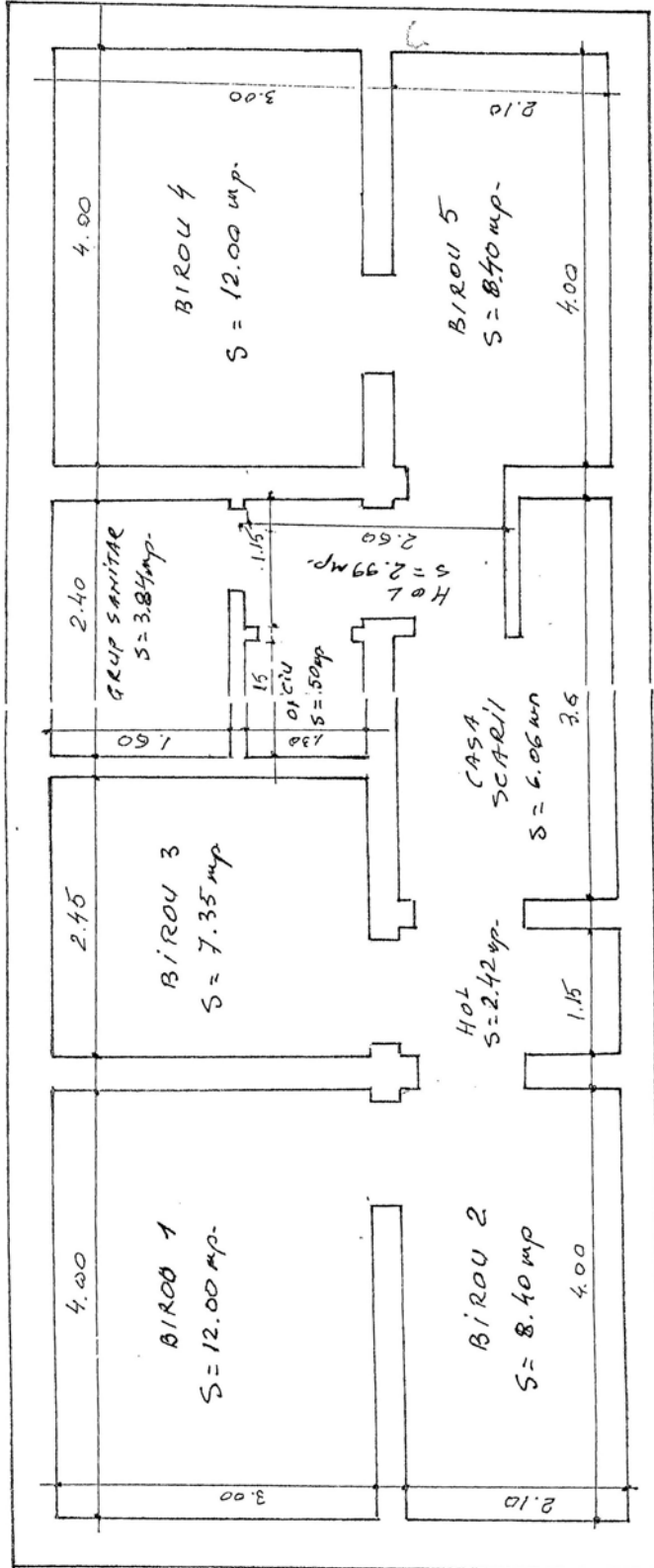
ANEXA LA CONTRACTUL DE
COMODAT

PLAN ETAJ

IMOBIL STR. I NR. 142

VIZAT

PRIMAR
DIMITRIU AUREL



INTOCMIT

REF. SP. ISP. AUREL

[Signature]

[Signature]

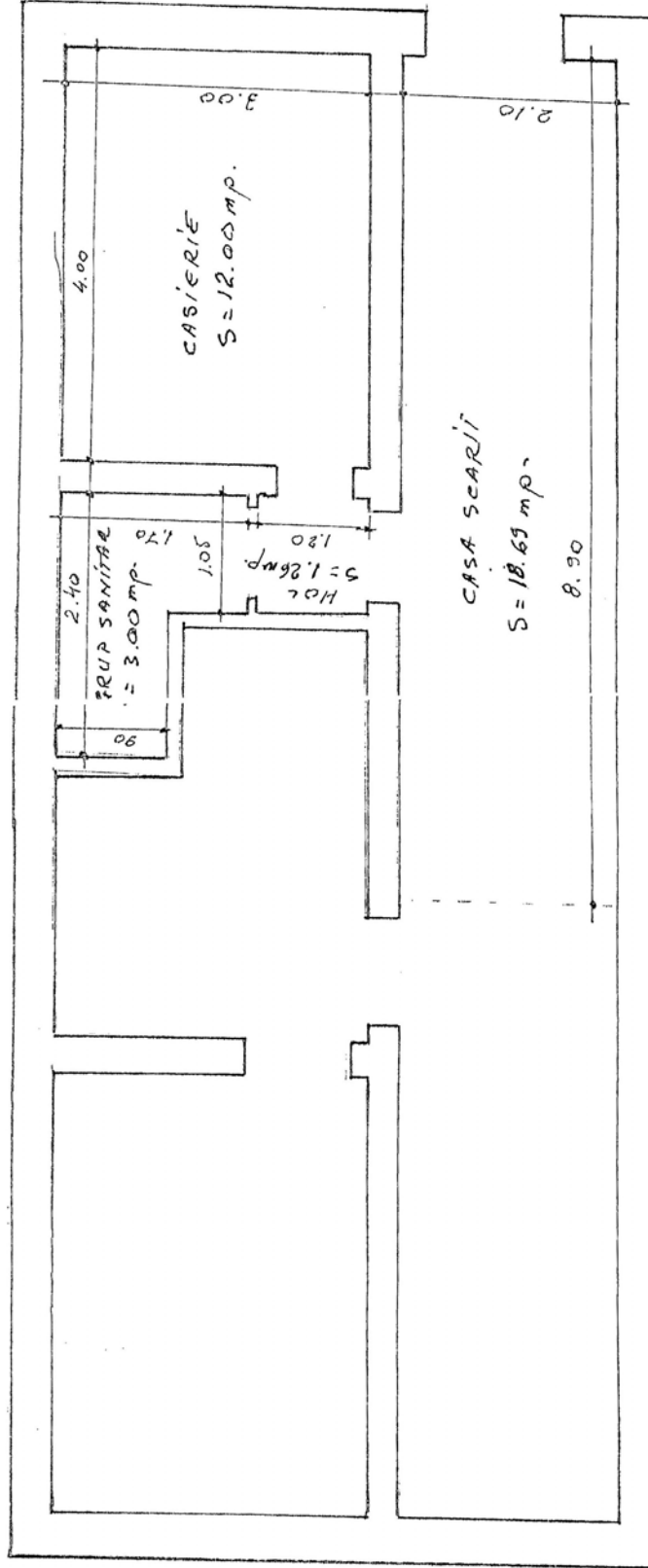
[Signature]

ANEXA LA CONTRACTUL DE
COTEJAT

PLAN PARTER

IMOBIL STR. I NR. 142

VIZAT
PRIMAR
SIMITRIVU AUREL



INTOCMIT
 Reș. șp. ISPAS AUREL