

A.S.P.L. Sulina S.R.L.
Str. I-a, nr. 142, loc.Sulina, jud. Tulcea
C.U.I. RO27287849 , Reg. Com. J36/ 295/ 17.08.2010
Capital Social 5000 lei

DECIZIA NR. 23 /11.06.2021

Consiliul de Administratie al SC ASPL SULINA SRL numit prin Hotararea Consiliului Local Sulina nr.47/30.05.2019 si nr.75/30.07.2020, intrunit in sedinta ordinara in data de 11.06.2021, in conformitate cu atributiile conferite Actul constitutiv aprobat prin H.C.L. nr.75/30.07.2020,

avand in vedere :

1. Referatul nr. 653/02.04.2021 al compartimentului "Administrare portuara" privind:
 - **necesitatea inchirierii** a celor noua constructii plutitoare (pontoane acostare) aflate in administrarea societatii,
 - necesitatea **aprobarii contractului cadru** de inchiriere a constructiilor plutitoare,
 - necesitatea **aprobarii caietului de sarcini** in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare,
 - necesitatea **aprobarii regulamentului de atribuire si exploatare** a constructiilor plutitoare,
 - **stabilirea tarifului** pentru inchirierea constructiilor plutitoare , in baza notei de fundamentare prezentate,
2. Analiza si dezbaterile din sedinta consiliului de administratie al SC ASPL Sulina SRL din data de 11.06.2021 consemnate in procesul verbal al sedintei,

Cu 3 (trei)voturi "pentru"

DECIDE

Art.1 Se aproba „Regulamentul de atribuire si exploatare al constructiilor plutitoare”, anexa nr.1;

Art.2 Se aproba „Caietul de sarcini” in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare, anexa nr .2;

Art.3 Se aproba „Contractul cadru de inchiriere al constructiilor plutitoare”, anexa nr .3;

Art.4 Se aproba „Tariful minim acceptat in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare 454,28 lei/ luna/ PA, pret cu TVA inclus, anexa nr .4;

Art.5. Secretarul Consiliului de Administratie va comunica prezenta hotarare Consiliului Local Sulina precum si tuturor birourilor interesate din cadrul societatii.

Presedinte: ARMEANU Eduard

Membru: MIHAILA Viorel-Constantin

Membru: DEACONESCU Vasile-Daniel



**REGULAMENT DE ATRIBUIRE SI EXPLOATARE CONSTRUCTII PLUITOARE
(PONTOANE DE ACOSTARE)**

Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind exploatarea constructiilor plutitoare achizitionate de catre Primaria Sulina prin Programul Operational de Pescuit 2007-2014.

Modalitatea de atribuire a constructiilor plutitoare catre beneficiari se va face in baza cererii acestora si doar cate o constructie plutitoare (ponton de acostare) per solicitant (persoana fizica sau juridica). In cazul in care numarul cererilor de solicitare inchiriere constructii plutitoare va depasi numarul constructiilor plutitoare administrate de catre SC ASPL Sulina SRL, modalitatea de atribuire se va face prin licitatie publica. Intre SC ASPL Sulina SRL si solicitanti se va incheia un contract de inchiriere, iar in baza acestuia beneficiarii vor avea drept exclusiv de folosinta, cu excluderea oricarui alt utilizator. Constructiile plutitoare vor putea fi utilizate pe raza UAT Sulina, intravilan.

Beneficiarul are obligatia de a indeplini cumulativ urmatoarele conditii:

-sa-si desfasoare activitatea in orasul Sulina;

-sa nu fie inregistrat/a cu debite restante la SC ASPL Sulina SRL, ANAF si bugetul local. In acest sens beneficiarul va prezenta adeverinte emise de fiecare institutie mentionata in parte.

In cadrul contractului de inchiriere SC ASPL Sulina SRL va avea calitatea de Locator iar beneficiarul va avea calitatea de Locatar.

LOCATORUL isi pastreaza dreptul de proprietate asupra pontonului de acostare. LOCATARUL bucurandu-se numai de folosinta acestuia, obligandu-se ca la incetarea acestui contract sa il restituie in buna stare, tinand cont de uzura rezultata dintr-o exploatare normala.

Durata inchirierii va fi de 6 ani cu prelungire automata pe perioade egale cu cea initiala in cazul in care Locatarul nu notifica Locatorul cu 30 de zile inainte de data la care expira perioada pe care a fost incheiat, prelungit.

LOCATARUL are obligatia constituirii garantiei de buna executie a contractului, in cuantum compus din c/valoarea a doua chirii lunare + TVA. Garantia se va restitui la incetarea contractului, in cazul in care nu a fost executata.

Garantia de buna executie a contractului se va constitui la data semnarii contractului de catre ambele parti.

Garantia de buna executie poate fi executata fara echivoc in cazul neachitarii contravalorii chiriei lunare, a penalitatilor si a oricaror alte sume ce sunt in sarcina Locatorului si nu sunt achitate conform clauzelor contractuale.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

1. LOCATARUL are urmatoarele obligatii:

1. sa preia constructia plutitoare, pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti contractante.

2. sa pastreze si sa exploateze constructia plutitoare, conform destinatiei pe care o are, potrivit naturii sale;

3. sa nu modifice zona de acostare a constructiei plutitoare, fara acceptul scris al LOCATORULUI.

4. sa mentina constructia plutitoare in buna stare de functionare;
 5. sa efectueze la timp si in bune conditii toate lucrarile de intretinere si reparatii curente si accidentale, pe cheltuiala proprie. Plata taxelor A.N.R. si Capitanie privind verificarea si avizarea lucrarilor sunt in sarcina LOCATARULUI;
 6. Pe perioada contractului, LOCATARUL nu poate dispune de pontonul de acostare, respectiv nu va inchiria, nu va gaja, nu va cesiona, nu va instraina si nu va ipoteca pontonul de acostare.
 7. sa fie fidel cooperant fata de LOCATOR si sa-si indeplineasca cu buna credinta obligatiile asumate prin contract in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.
 8. LOCATARUL va efectua pe cheltuiala proprie reparatiile curente, accidentale, operatiunile de intretinere si va asigura piese de schimb pentru constructia plutitoare, ce se impun pe parcursul derularii contractului pentru mentinerea cel putin a starii tehnice in care constructia plutitoare a fost predata de catre LOCATOR;
 9. LOCATARUL se obliga sa nu exploateze constructia plutitoare cu defectiuni, care prin amplificare pot genera avarii si va instiinta de indata LOCATORUL de existenta acestora, in caz contrar daunele produse se considera daune interese;
 10. LOCATARUL va instiinta din timp LOCATORUL asupra tuturor problemelor ce impiedica defasurarea in bune conditii a contractului, chiar si daca acestea se datoreaza unor motive care constituie caz de forta majora.
 11. LOCATARUL va asigura materiale de intretinere si va suporta toate cheltuielile portuare ale constructiei plutitoare, direct si nu prin intermediul proprietarului;
 12. Pe toata durata exploatarei constructiei plutitoare LOCATARUL va respecta legislatia nationala, astfel incat sa nu implice responsabilitatea LOCATORULUI. Orice pretentii reclamate de catre terti, aferente perioadei de executie a prezentului contract sunt in sarcina LOCATARULUI si nu pot urmari constructia plutitoare sau LOCATORUL.
 13. LOCATARUL va permite lunar personalului LOCATORULUI verificarea starii tehnice a constructiei plutitoare, din momentul punerii la dispozitie;
 14. La incetarea contractului LOCATARUL este obligat sa predea constructia plutitoare in parametri tehnici si cu o uzura normala, corespunzatoare perioadei de exploatare. Eventualele daune produse la constructia plutitoare, constatate a fi in sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta, conform procesului verbal de constatare semnat de reprezentantii imputerniciti ai partilor.
 15. LOCATARUL se va inregistra la ANR ca operator al constructiei plutitoare, pe toata durata prezentului contract. Va obtine toate autorizatiile necesare desfasurarii de activitati specifice constructiei plutitoare pe toata durata contractului, pe cheltuiala proprie. La incetarea contractului, cheltuielile cu radierea calitatii de operator al constructia plutitoare sunt in sarcina locatarului.
 16. Plata inspectiilor anuale, accidentale sau de alta natura, ANR si taxele de Capitanie sunt in sarcina LOCATARULUI. Exemplarele originale ale certificatelor de inspectie vor fi transmise la sediul LOCATORULUI;
 17. Termenul de remediere a defectiunilor aparute in perioada de exploatare a constructiei plutitoare si convenite a fi efectuate de LOCATAR este de 15 zile de la data producerii (perioada poate fi extinsa in functie de avarie), cu instiintarea prealabila a LOCATORULUI; in cazul in care lucrarile necesita o durata mai mare de executie, termenul se va conveni de comun acord cu LOCATORUL;
 18. Sa suporte toate riscurile in caz de distrugere sau avariere a bunului inchiriat si, unde este cazul, a dotarilor aferente;
 19. Sa suporte toate pagubele si va fi unic responsabil pentru orice dauna produsa unui tert.
 20. Sa permita accesul (acostarea) oricaror ambarcatiuni pentru imbarcarea/debarcarea persoanelor aflate intr-o situatie de urgenta.
2. LOCATORUL are urmatoarele obligatii:
1. Sa predea constructia plutitoare pe baza de proces verbal;
 2. Sa comunice LOCATARULUI problemele ce ar impiedica desfasurarea in bune conditii

a contractului.

3.Sa nu instraineze si/sau sa nu greveze cu garantii ori alte sarcini constructia plutitoare, fara acordul LOCATARULUI, pe toata durata de existenta a acestui contract, in lipsa unei conventii ulterioare si contrare;

4.Constructia plutitoare trebuie sa fie preluata pe baza de proces- verbal in care sa se stipuleze starea tehnica si existenta certificatelor A.N.R., conform legislatiei in vigoare;

CLAUZE DE INCETARE/ REZILIERE CONTRACTULUI

Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului:

1.acordul partilor contractante;In cazul rezilierii anticipate a contractului, ca urmare a cererii Locatarului, acesta va fi obligat la plata de daune-interese egale cu valoarea contractului ramasa neexecutata.

2.transmiterea notificarii de reziliere cu 30 de zile inainte de data la care expira perioada pe care a fost incheiat, prelungit.

3.lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora;

4.interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului, in cazul in care forta majora a fost corect notificata si justificata fata de cealalta parte;

5.Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti pentru:

- neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate cu un preaviz de 15 zile, fara interventia instantei de judecata;

- la aparitia unor acte normative care sa conduca la imposibilitatea derularii prezentului contract;

- pentru neplata la termen a chiriei sau a oricaror altor eventuale sume datorate, generate din derularea contractului, contractul poate fi reziliat fara preaviz,permitand Locatarului utilizarea pontonului pana la concurenta garantiei.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Partile sunt raspunzatoare pentru neindeplinirea in conditii corespunzatoare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga .

Daca la incetarea contractului exista diferente privind starea tehnica a navei, rezultate din procesele verbale incheiate la inceperea, respectiv la incetarea contractului(lucrari de intretinere si reparatii neexecutate de LOCATAR), acestea vor fi cuantificate conform pretului pietei la data respectiva. Pentru sumele respective se vor emite facturi de catre LOCATOR, LOCATARUL avand obligatia de a le onora la plata.

PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV

In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata

Presedinte: ARMEANU Eduard

Membru: MIHAILA Viorel-Constantin

Membru: DEACONESCU Vasile-Daniel



CAIET DE SARCINI
pentru inchiriere Constructie plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM
SL

I. Obiectul inchirierii: _____

- Lungime _____ m
- Latime _____ m
- Pescaj _____ m
- Inaltime _____ m
- Deplasament _____ t
- An constructie _____
- Santier constructor _____
- Ultima inspectie pe uscat _____
- Urmatoarea inspectie pe uscat _____

Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL este in stare de functionare, are expertiza tehnica A.N.R. efectuata pe data de _____.

II. Activitatile considerate adecvate bunului ce se inchiriaza

Pontonul PA- nr. _____ PRIM SL este o constructie plutitoare destinata acostarii ambarcatiunilor in vederea imbarcarii/debarcarii pasagerilor.

III. Graficul desfasurarii licitatiei de inchiriere:

- o Data limita pentru depunerea dosarelor: _____, ora _____.
- o Data deschiderii dosarelor: _____, ora _____. Se intocmeste un proces verbal semnat de membrii comisiei de licitatie si de catre secretarul acesteia in care se va consemna indeplinirea conditiilor de participare de catre fiecare ofertant.
- o Data licitatiei publice cu strigare: _____, ora _____.
- o Pana in data de _____, ora _____ ofertantii declarati necastigatori pot depune contestatii.
- o Comisia de licitatie analizeaza contestatiile in termen de 48 ore de la depunere.
- o Dupa finalizarea procedurii comisia va intocmi un proces verbal de validare a licitatiei prin care ofertantii castigatori vor fi invitati la semnarea contractului.

IV. Conditii pe participare

Pentru a participa la licitatie cu strigare , fiecare ofertant va avea de indeplinit urmatoarele conditii(cumulativ):

- Sa desfasoare activitati pe raza UAT Sulina (certificat de inmatriculare).
- Sa prezinte certificat fiscal care sa ateste ca nu figureaza inregistrat cu debite la Anaf.
- Fisa de client eliberata de catre SC ASPL Sulina SRL care sa ateste ca nu exista debite restante neachitate.
- Certificat/ adeverinta eliberat de Primaria Sulina care sa ateste ca nu figureaza cu debite de plata a taxelor locale.

- Plata taxei de participare care consta in achitarea sumei de 908,56 lei suma egala cu valoarea cumulata a doua chirii plus TVA. In cazul in care in care participantul este declarat castigator aceasta suma va reprezenta garantia contractuala, in caz contrar suma se va restitui in termen de 15 zile de la data finalizarii licitatiei.
- Costul caietului de sarcini este de _____

V Durata inchirierii

Intrarea in vigoare a contractului este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii in termen de _ zile de la data semnarii contractului de ambele parti, si inregistrarea contractului la Locator, respectiv:

- depunerea la sediul Locatorului a garantiei contractuale
 - depunerea la sediul Locatorului a politelor de asigurare pentru Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL, in copie;
 - semnarea procesului verbal de predare – primire;
- Predarea Constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL se va efectua pe baza unui proces verbal de predare-primire ce va fi semnat de catre ambele parti.

VI. Elementele de pret si termene de plata

1. Plata se va efectua in lei, in termen de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii, data care constituie termen de scadenta.
2. Facturile se vor emite de catre LOCATOR in ultima decada a lunii in curs pentru luna respectiva.
3. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent BENEFICIARUL este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.
5. Platile se vor efectua prin ordin de plata sau la casieria Locatorului.

VII. Categoriile de bunuri care la expirarea inchirierii revin locatorului si locatarului;

1. La incetarea contractului LOCATARUL este obligat sa predea Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL in parametri tehnici, cu echipamentul complet si cu o uzura normala, corespunzatoare perioadei de exploatare. Eventualele daune produse la constructia plutitoare, constatate a fi in sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta, conform procesului verbal de constatare semnat de reprezentantii imputerniciti ai partilor.

VIII. Raspunderea locatarului pentru neindeplinirea obligatiilor impuse prin documentatia de participare la licitatie

In cazul neindeplinirii obligatiilor impuse prin documentatia de participare la licitatie, locatarul datoreaza locatorului, daune interese.

IX. Cauze de incetare a inchirierii, altele decat ajungerea la termen

1. acordul partilor contractante; In cazul rezilierii anticipate a contractului, ca urmare a cererii Locatarului, acesta va fi obligat la plata de daune –interese egale cu valoarea contractului ramasa neexecutata.
2. lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora;

3. interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului, in cazul in care forta majora a fost corect notificata si justificata fata de cealalta parte;

4. Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti pentru:

-neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate cu un preaviz de 15 zile, fara interventia instantei de judecata;

-la aparitia unor acte normative care sa conduca la imposibilitatea derularii prezentului contract;

- pentru neplata la termen a chiriei sau a oricaror altor eventuale sume datorate, generate din derularea contractului, contractul poate fi reziliat fara preaviz, permitand Locatarului utilizarea pontonului pana la concurenta garantiei.

5.Rezilierea/incetarea va opera de plin drept, fara investirea instantelor de judecata.

6.Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente ale partilor contractante.

X. Obligatiile locatarului si termene

1. Sa execute urmatoarele lucrari pe cheltuiala sa directa: reparatiile curente, accidentale, operatiunile de intretinere si va asigura piese de schimb pentru constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ - PRIM SL, ce se impun pe parcursul derularii contractului pentru mentinerea cel putin a starii tehnice in care constructia plutitoare(ponton acostare) PA-nr. ____-PRIM SL a fost predata de catre LOCATOR.

2. Sa achite chiria pe toata durata contractului, chiar daca _____ se defecteaza, ii expira actele sau se efectueaza lucrari de imbunatatire a parametrilor tehnici.

XI. Alte obligatii in raport cu obiectul inchirierii

Asigurarea Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL. Locatarul(chiriasul) va asigura Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____PRIM SL, la valoarea de _____ lei, la o societate specializata, agreată de Locator pe toata durata contractului, astfel:

- asigurarea „pentru pierdere totala” cesionata in favoarea locatorului;
- asigurarea va fi de tip H&M (casco naval full) incheiata in favoarea locatarului.

Oferta financiara: Pretul minim acceptat este de _____ lei/luna, fara TVA.
Saltul de supralicitare este de 10% din valoarea unei chirii fara TVA.

Presedinte: ARMEANU Eduard

Membru: MIHAILA Viorel-Constantin

Membru: DEACONESCU Vasile-Daniel



CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. _____ / _____

CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 142, judetul Tulcea, telefon : 0240543104, fax 0240543104, e-mail asplsulina@yahoo.com, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea sub numarul J/36/295/2010, C.U.I. RO 27287849, titulara a contului in lei: RO68RNCB0258117731250001 deschis la BCR Agentia Sulina, reprezentata legal prin **Director – ing. Monahov Liviu si Contabil sef – Danilov Lucia**, pe de o parte, denumita in continuare **LOCATOR**

si

1.2. **S.C.** _____ cu sediul/domiciliul in _____, str. _____ nr. _____, telefon /fax _____, e-mail: _____ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul _____, avand codul de inregistrare fiscala nr. _____ si contul nr. _____, deschis la _____, reprezentata prin domnul/a _____ – administrator/director, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze: sau

1.3. _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, telefon _____, email: _____, posesor al C.I./ B.I., seria _____, nr. _____, CNP _____, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**.

CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL pe raza UAT Sulina, intravilan.

2.2. **LOCATORUL** isi pastreaza dreptul de proprietate asupra constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, **LOCATARUL** bucurandu-se numai de folosinta acestuia, obligandu-se ca la incetarea acestui contract sa o restituie in buna stare, tinand cont de uzura rezultata dintr-o exploatare normala.

CAP. III. DURATA INCHIRIERII

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 6 ani. Intrarea in vigoare a contractului este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- depunerea la sediul Locatorului a garantiei de buna executie conform cap. VI. - **GARANTII**, art. 6.1;

- depunerea la sediul Locatorului a politei de asigurare pentru constructia plutitoare (ponton de acostare) PA –nr. _____ –PRIM SL conform cap. VII., art. 7.1.21;

- semnarea procesului verbal de predare – primire;

Prezentul contract se prelungeste automat pe perioade egale cu cea initiala daca nici una dintre parti nu notifica incetarea acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data la care expira perioada pe care a fost incheiat,prelungit.

CAP. IV . VALOAREA CHIRIEI

4.1. **LOCATARUL** va plati o chirie lunara minima de _____ lei, fara TVA, **LOCATORULUI**.

4.2. Chiria lunara se va modifica anual prin act additional.

CAP.V. CONDITII SI TERMENE DE PLATA

5.1. Plata se va efectua in lei + TVA, in termen de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii, data care constituie termen de scadenta, **LOCATORUL** avand obligatia transmiterii facturii prin e-mail in ziua intocmirii acesteia.

5.2. Facturile vor fi transmise prin e-mail la adresa _____ fara semnatura si stampila, conform legii 227/2015, art. 319,alin.29, cod. fiscal.

5.3. Facturile emise pot fi refuzate la plata pana la data scadenta, dupa aceasta data fiind considerate acceptate.

5.4. Partile convin ca modul de efectuare a platilor in cadrul acestui contract sa se faca pe baza facturii emise de **LOCATOR**, in ultima zi a lunii in curs pentru luna respectiva.

5.5. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent LOCATARUL este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

5.6. Plata se va efectua prin ordin de plata sau la casieria Locatorului.

CAP.VI. GARANTII CONTRACTUALE

6.1. LOCATARUL are obligatia constituirii garantiei de buna executie a contractului, in quantum compus din c/valoarea a doua chirii lunare + TVA. Garantia se va restitui la incetarea contractului, in cazul in care nu a fost executata.

6.2. Garantia de buna executie a contractului se va constitui la data semnarii contractului de catre ambele parti.

6.3. Garantia de buna executie poate fi executata fara echivoc in cazul neachitarii contravalorii chiriei lunare, a penalitatilor si a oricaror alte sume ce sunt in sarcina Locatorului si nu sunt achitate conform clauzelor contractuale.

6.4. In cazul executarii garantiei contractuale, Locatorul este obligat sa o reconstituie in termen de 3 zile calendaristice. Acesta va fi instiintat de executarea garantiei prin email.

CAP. VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. LOCATARUL are urmatoarele obligatii:

7.1.1. sa preia constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti contractante.

7.1.2. sa pastreze si sa exploateze constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, conform destinatiei pe care o are;

7.1.3. sa nu modifice zona de acostare a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, fara acceptul scris al LOCATORULUI.

7.1.4. sa mentina pontonul de acostare nr. de inventar _____ in buna stare de functionare;

7.1.5. sa efectueze la timp si in bune conditii toate lucrarile de intretinere si reparatii curente si accidentale. Locatorul va efectua pe cheltuiala proprie reparatiile curente, accidentale, operatiunile de intretinere si va asigura piese de schimb pentru constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ - PRIM SL, ce se impun pe parcursul derularii contractului pentru mentinerea cel puțin a starii tehnice in care constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ - PRIM SL a fost predata de catre LOCATOR. Plata taxelor A.N.R. si Capitanie privind verificarea si avizarea lucrarilor sunt in sarcina LOCATORULUI, direct si nu prin intermediul proprietarului;

7.1.6 Pe perioada contractului, LOCATARUL nu poate dispune de constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, respectiv nu va inchiria, nu va gaja, nu va cesiona, nu va instraina si nu va ipoteca constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL.

7.1.7 sa fie fidel cooperant fata de LOCATOR si sa-si indeplineasca cu buna credinta obligatiile asumate prin contract in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

7.1.8 LOCATARUL se obliga sa nu exploateze constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL cu defectiuni, care prin amplificare pot genera avarii si va instiinta de indata LOCATORUL de existenta acestora, in caz contrar daunele produse se considera daune interese;

7.1.9 LOCATARUL va instiinta din timp LOCATORUL asupra tuturor problemelor ce impiedica defasurarea in bune conditii a contractului, chiar si daca acestea se datoreaza unor motive care constituie caz de forta majora.

7.1.10 Pe toata durata exploatarei navei LOCATARUL va respecta legislatia nationala, astfel incat sa nu implice responsabilitatea LOCATORULUI. Orice pretentii reclamate de catre terti, aferente perioadei de executie a prezentului contract sunt in sarcina LOCATORULUI si nu pot urmari constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL sau LOCATORUL.

7.1.11 LOCATARUL va permite lunar personalului LOCATORULUI verificarea starii tehnice a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, din momentul punerii la

dispozitie;

- 7.1.12 La incetarea contractului LOCATARUL este obligat sa predea constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL in parametri tehnici si cu o uzura normala, corespunzatoare perioadei de exploatare. Eventualele daune produse la constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, constatate a fi in sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta, conform procesului verbal de constatare semnat de reprezentantii imputerniciti ai partilor.
- 7.1.13 LOCATARUL se va inregistra la ANR ca operator al constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, pe toata durata prezentului contract. Va obtine toate autorizatiile necesare desfasurarii de activitati specifice constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL pe toata durata contractului, pe cheltuiala proprie. La incetarea contractului, cheltuielile cu radierea calitatii de operator al constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL sunt in sarcina locatarului.
- 7.1.14 Plata inspectiilor anuale, accidentale sau de alta natura, ANR si taxele de Capitanie sunt in sarcina LOCATARULUI. Exemplarele originale ale certificatelor de inspectie vor fi transmise la sediul LOCATORULUI;
- 7.1.15 Termenul de remediere a defectiunilor aparute in perioada de exploatare a constructiei plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL si convenite a fi efectuate de LOCATAR conform art. 7.1.5 – 7.1.9 din prezentul contract, este de 15 zile de la data producerii(perioada poate fi extinsa in functie de avarie), cu instiintarea prealabila a LOCATORULUI; in cazul in care lucrarile necesita o durata mai mare de executie, termenul se va conveni de comun acord cu LOCATORUL;
- 7.1.16 Sa suporte toate riscurile in caz de distrugere sau avariere a bunului imprumutat si, unde este cazul, a dotarilor aferente;
- 7.1.17 Sa suporte toate pagubele si va fi unic responsabil pentru orice dauna produsa unui tert.
- 7.1.18 Sa permita accesul (acostarea) oricaror ambarcatiuni pentru imbarcarea/debarcarea persoanelor aflate intr-o situatie de urgenta;
- 7.1.19 Pe parcursul derularii contractului Locatarul este obligat sa pastreze in bune conditii placuta de inmatriculare cu numarul de identificare(CIN);
- 7.1.20 Locatarul va beneficia de scutire de la plata tarifelor de cheiaj si acvatoriu pentru o singura ambarcatiune stationata la constructia plutitoare (ponton de acostare);
- 7.1.21 Sa asigure Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL _____ la o societate specializata, la valoarea de _____ lei pe toata durata contractului, astfel:
- asigurarea „pentru pierdere totala” cesionata in favoarea locatorului;
- asigurarea va fi de tip H&M (casco naval full), precum si o asigurare tip P&I, incheiate in favoarea locatarului;
- 7.1.22 LOCATARUL va prezenta LOCATORULUI contractul de asigurare si politele de asigurare, pentru ca acesta sa ia la cunostinta in totalitate de clauzele contractuale. In caz de avarii si accidente LOCATARUL va tine legatura cu asiguratorul in vederea intocmirii dosarului de dauna.
- 7.1.23 Locatarul are obligatia de a transmite Locatorului polițele de asigurare, in limba romana, precum și copii ale documentelor care confirma plata primelor de asigurare.

7.2. LOCATORUL are urmatoarele obligatii:

- 7.2.1. Sa predea constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL pe baza de proces verbal;
- 7.2.2. Sa comunice LOCATARULUI problemele ce ar impiedica desfasurarea in bune conditii a contractului.
- 7.2.3. Sa nu instraineze si/sau sa nu greveze cu garantii ori alte sarcini constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL, fara acordul LOCATARULUI, pe toata durata de existenta a acestui contract, in lipsa unei conventii ulterioare si contrare;
- 7.2.4. Constructia plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. _____ – PRIM SL trebuie sa fie preluata pe baza de proces- verbal in care sa se stipuleze starea tehnica si existenta certificatelor A.N.R., conform legislatiei in vigoare;

CAP.VIII. CLAUZE DE INCETARE/ REZILIERE CONTRACTULUI

- 8.1. Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului:
- 8.1.1. acordul partilor contractante; In cazul rezilierii anticipate a contractului, ca urmare a cererii Locatarului, acesta va fi obligat la plata de daune –interese egale cu valoarea contractului ramasa neexecutata.
 - 8.1.2. expirarea duratei de inchiriere, conform Cap. III, art.3.1., in cazul notificarii Locatarului inregistrata la Locator cu cel putin 30 de zile inainte de data la care expira perioada pe care a fost incheiat, prelungit.
 - 8.1.3. lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora;
 - 8.1.4. interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului, in cazul in care forta majora a fost corect notificata si justificata fata de cealalta parte;

8.2. Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti pentru:

- 8.2.1. neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate cu un preaviz de 15 zile, fara interventia instantei de judecata;
- 8.2.2. la aparitia unor acte normative care sa conduca la imposibilitatea derularii prezentului contract;
- 8.2.3 pentru neplata la termen a chiriei sau a oricaror altor eventuale sume datorate, generate din derularea contractului, contractul poate fi reziliat fara preaviz,permitand Locatarului utilizarea pontonului pana la concurenta garantiei.

8.3 Rezilierea/incetarea va opera de plin drept, fara investirea instantelor de judecata.

8.4.Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente ale partilor contractante.

CAP.IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Partile sunt raspunzatoare pentru neindeplinirea in conditii corespunzatoare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga .

9.2. Daca la incetarea contractului exista diferente privind starea tehnica a navei, rezultate din procesele verbale incheiate la inceperea, respectiv la incetarea contractului(lucrari de intretinere si reparatii neexecutate de LOCATAR), acestea vor fi cuantificate conform pretului pietei la data respectiva. Pentru sumele respective se vor emite facturi de catre LOCATOR, LOCATARUL avand obligatia de a le onora la plata.

CAP. X PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV

10.1 In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

CAP.XI. FORTA MAJORA

11.1. Partea ale carei obligatii contractuale nu se pot executa din cauza fortei majore anuntate, constatata si atestata conform dreptului comun in materie de proba a faptelor juridice, este aparata de raspundere. Partea care o invoca are obligatia anuntarii in termen de 3 zile de la data aparitiei cauzelor, iar depunerea actelor doveditoare se va face in termen de 10 zile de la aceasta data .

11.2. Prin forta majora se intelege imprejurarea exterioara activitatii oricareia dintre partile contractante, imprevizibila si invincibila, care pune oricare dintre parti in imposibilitate absoluta de executare a oricareia din obligatiile asumate, cum ar fi: razboaie, calamitati naturale.

11.3. Pentru cazurile de forta majora LOCATARUL suporta plata tuturor taxelor aferente pontonului fara a plati cota parte din c/valoarea chiriei pentru perioada de forta majora.

11.4. In cazul in care imprejurarile de forta majora obliga la suspendarea executarii contractului pentru o perioada mai mare de 1(un) an– fiecare parte poate cere rezolutiunea contractului, incepand cu data intervenirii cauzei de forta majora.

11.5. Incetarea cauzelor de forta majora se va anunta imediat, negociindu-se reluarea sau anularea obligatiilor contractuale neexecutate .

CAP.XII.PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1.Cu privire la datele cu caracter personal prelucrate in legatura cu Contractul, fiecare parte se angajeaza sa respecte legislatia aplicabila in materie de protectie a datelor cu caracter personal, inclusiv, dar fara a se limita la, dispozitiile Regulamentului General privind Protectia Datelor(UE) nr. 2016/679 (GDPR) sau alta legislatie nationala.

12.2. Pentru incheierea, modificarea si executarea Contractului, fiecare parte prelucreaza date cu caracter personal, inclusiv nume,prenume, CNP, numar de telefon, adresa de e-mail, semnatura,

apartinand reprezentantilor legali ai celeilalte parti. Datele cu caracter personal pot fi folosite de catre Locator in vederea recuperarii debitelor in instanta.

CAP.XIII. LITIGII

13.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente conform codului de procedura civila.

13.2. Partile sunt de drept in intarziere conform Codului Civil.

CAP. XIV DISPOZITII FINALE

14.1. Prezentul contract va putea fi modificat si pe parcursul derularii numai cu acordul ambelor parti si se va realiza numai prin act aditional care se va anexa si va face parte integranta din aceasta.

14.2. Orice intelegeri care nu sunt in forma scrisa si semnata de ambele parti nu sunt luate in considerare.

14.3. Toate datele de identificare ale partilor contractante, asa cum sunt ele descrise in preambulul prezentului contract, sunt date de confirmare a primirii documentelor.

Partea care isi schimbe aceste date, va fi obligata sa instiinteze cealalta parte contractanta, in termen de 5 zile de la manifestarea vointei de schimbare a acestora.

14.4. Orice schimbari intervenite asupra conturilor bancare si mijloacelor de comunicatii vor fi comunicate si celeilalte parti.

14.5. Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

14.6. Prezentul contract contine conditiile minimale impuse de S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., sub care nu se poate negocia.

LOCATOR

LOCATAR

S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L

Director,

Contabil sef,

Consilier juridic,

Comp. Administratie Portuara,

Comp. Comercial,

**PROCES VERBAL DE
RECEPȚIE**

Încheiat astăzi _____ între _____ reprezentant al SC ASPL SULINA SRL - **LOCATOR** și _____ reprezentant al _____ - **LOCATAR**, privind furnizarea a 1 buc construcție plutitoare (ponton de acostare) PA nr. ____ -PRIM SL pentru facilități de acostare pe raza UAT Sulina intravilan, conform Contract de închiriere nr. _____, după cum urmează:

- 1 buc construcție plutitoare (ponton de acostare) PA nr. ____ -PRIM SL de tip catamaran, pe două flotoare cilindrice, prevăzut cu 2 pereți etanși formând 3 compartimente etanșe prevăzute cu aerisiri, balustrăzi metalice și 4 porți de acces pe toate laturile, __ rampe (platforme) destinate acostării ambarcațiunilor mici montate în pupa/prova/lateral, 4 babale sudate amplasate simetric în borduri față de PD (2 buc în zona pupa și 2 buc zona prova), inventar de salvare conform norme ANR:

- 1 buc colac de salvare;
- 1 buc extingtor;

- 1 buc pasarelă metalică de acces la/de la pontonul de acostare, cu balustrade de protecție;

- 2 buc școndrii pentru fixare la cheu cu parâme corespunzătoare (câte 2 școndrii din țevă, cu urechi de prindere de fiecare ponton);

- Amplasat în orașul Sulina, zona _____

Mențiuni:

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

LOCATAR,

SC ASPL SULINA SRL,

Reprezentant: _____

Presedinte: ARMEANU Eduard

Membru: MIHAILA Viorel-Constantin

Membru: DEACONESCU Vasile-Daniel



FIȘA DE FUNDAMENTARE

pentru stabilirea tarifului de inchiriere a unei constructii plutitoare

Specificație	U/M	Programat lunar/constructie plutitoare LEI	Tarif propus Lei/luna
1. Cheltuieli materiale, din care:	LEI	252	
Combustibil și lubrifianți	L	-	
Energie electrică tehnologică	kw	-	
Piese de schimb, utilaje	BUC	-	
Materii prime și materiale consumabile	BUC	-	
Echipament de lucru și protecția muncii	BUC	-	
Reparații	LEI	-	
Amortizarea utilajelor și mijloacelor de transport	LEI	252	
Redeventa	LEI	-	
Cheltuieli cu protecția mediului	LEI	-	
Alte servicii executate de terți		-	
Alte cheltuieli materiale		-	
2. Cheltuieli cu munca vie:	LEI	-	
-salarii	LEI	-	
-contributia asiguratorie pentru munca 2,25%	LEI	-	
- alte cheltuieli cu munca vie (inclusiv tichete de masă)	LEI	-	
3. Asigurare	LEI	-	
4. Cheltuieli cu inchirierea utilajelor		-	
5. Cheltuieli cu depunerea in rampă		-	
7. Alte cheltuieli	LEI		

A. Cheltuieli de exploatare (1+2+3+4+5)	LEI	252	
B. Cheltuieli indirecte 44%	LEI	110,88	
I. Cheltuieli totale (A+B)	LEI	362,88	
II. Profit 5,2%	LEI	18,87	
III. Cotă de dezvoltare 3%	LEI	-	
IV. Venituri obținute din activitate (I+II+III)	LEI	381,75	
V Tarif, exclusiv TVA	LEI		381,75
TVA 19%	LEI	72,53	
V Tarif, inclusiv TVA	LEI		454,28

Presedinte: ARMEANU Eduard

Membru: MIHAILA Viorel-Constantin

Membru: DEACONESCU Vasile-Daniel



[Handwritten signature in blue ink]